



Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger
Projektbeskrivelse	Fjernvarmeforsyning af erhvervsområde i Rom, som ligger syd for Lemvig. Projektet omfatter en forbindelsesledning mellem transmissionledningen (fra Lemvig Varmeværk, Vestavej 2 til Lomborg/Ramme) og Rom Erhvervsområde, samt distributionsnet i Rom Erhvervsområde. Der skal placeres en mindre pumpestation ved Højrisvej vest for Rom Erhvervsområde i forbindelse med etablering af forbindelsesledningen. Bebyggede og befæstede arealer i dette dokument vedrører denne pumpestation. Der anlægges 0,6 km forbindelsesledning i dimension $\varnothing 139,7$ fra pumpehuset og frem til Rom Erhvervsområde. Forbindelsesledningen planlægges etableret som twinrør i højeste isoleringsklasse 3. Der anlægges 1,1 km distributionsnet i erhvervsområdet, samt stikledninger ind til erhvervsejendommene. I anlægsfasen er der behov for et ca. 10 m bredt arbejdsbælte til opgravning af kanal, og svejsning af forbindelsesledningen.
Bygherre Navn: Adresse: Telefonnr.: E-mail:	Lemvig Varmeværk A.m.b.a. Vestavej 2, 7620 Lemvig 97810233 kontoret@lemvig-varmevaerk.dk
Kontaktperson Navn: Adresse: Telefonnr.: E-mail:	Svend Erik Bjerg Vestavej 2, 7620 Lemvig 97810233 kontoret@lemvig-varmevaerk.dk
Projektets Adresse: Matr. nr. og ejerlav:	Højrisvej 9, 7620 Lemvig, matr. Nr. 10a Rom by, Rom Ringkøbingvej 84, 7620 Lemvig, matr. Nr. 2a Rom by, Rom Gammel Landevej 3, Rom, 7620 Lemvig, 2ag Rom By, Rom 7000f Rom By, Rom 7000a Rom By, Rom

Projektet berører følgende kommune eller kommuner	Lemvig Kommune		
Oversigtskort	Oversigtskort med forbindelsesledningen er vedlagt		
Kortbilag med indtegning af anlægget og projektet	Se oversigtskort		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 3 b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Projektets karakteristika	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives:	
Navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Lodsejer, Højrisvej 9, 7620 Lemvig, matr. Nr. 10a Rom by, Rom Lodsejer, Ringkøbingvej 84, 7620 Lemvig, matr. Nr. 2a Rom by, Rom Plastix, Gammel Landevej 3, Rom, 7620 Lemvig, 2ag Rom By, Rom Lemvig Kommune, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig, 7000a Rom By, Rom og 7000f Rom By, Rom.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Ca. 48 m ²
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Ca. 100 m ²
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ca. 100 m ²
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning.	
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Ca. 100 m ²
Projektets bebyggede areal i m ²	Ca. 48 m ²
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Ca. 140 m ³
Projektets maksimale bygningshøjde i m	2,9 m

<i>Grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m</i> <i>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</i>	Det forventes ikke at blive behov for grundvandssænkning. Skulle det vise at blive nødvendig med grundvandssænkning vil der blive ansøgt om tilladelse til dette. Der foretages ikke nedrivningsarbejder
<i>Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å:</i>	November 2020 - Marts 2021
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
<i>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde</i>	Forbindelsesledningen etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten. Der etableres en sandpude omkring fjernvarmerørene i rør-graven. Eksisterende råjord og muld genanvendes.
<i>Vand - mængde i anlægsperioden</i>	Der bruges kun begrænset mængde vand til bygge- og anlægsarbejdet.
<i>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</i>	Projektet vil kun i begrænset mængde medføre produktion af affald.
<i>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</i>	Projektet vil kun i begrænset mængde medføre produktion af spildevand fra rengøring af udstyr samt sanitært spildevand fra velfærdsinstallationer på byggepladsen, som vil blive bortskaffet på behørig vis eller ledt til kloak.
<i>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</i>	Forekommer ikke
<i>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</i>	Regnvand nedsives.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	
<i>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</i>	Fjernvarmevandet indeholder ud over fjernvarmevand også Organiske Tanniner bld 2-50 fra Dansk Kedel Kemi, der indeholder 50% Natronlud og 50% Tanniner. Som sporstof tilsættes Sporstof F fra Dansk Kedel Kemi der indeholder 12% Fluracin Acid Yellow 73. I alt har Lemvig Varmeværk et forbrug på ca. 500 kg Organiske Tanniner samt 75 kg Sporstof F. Forbruget til den nye forbindelsesledning vil være marginalt i forhold til dette.
<i>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</i>	Ikke relevant

<i>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</i>	Varmeproduktionsbehovet til Rom erhvervsområde forventes ved fuld udbygning at være ca. 1.200 MWh.
<i>Vand – mængde i driftsfasen</i>	Forbindelsesledningen påfyldes med fjernvarmevand fra Lemvig Varmeværk via transmissionsledningen til Lomborg.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	
<i>Farligt affald</i>	Driften af transmissionsledningerne medfører ikke produktion af affald og spildevand.
<i>Andet affald</i>	
<i>Spildevand til renseanlæg</i>	
<i>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav</i>	
<i>Håndtering af regnvand</i>	Overfladevand fra pumpestation vil blive ledt til faskiner.
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	Nej
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	Nej
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	Ikke relevant
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?	Nej
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	Ikke relevant
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?	Nej
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj? Oversigt vejledninger	Støjvejledningen, støj fra virksomheder
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Nej kun almindelig byggepladsstøj, hvor der er tale om en begrænset periode og der arbejdes kun i almindelig arbejdstid mandag – fredag.

16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Transmissionsledninger til transport af fjernvarmevand giver normalt ikke anledning til støj og vibrationer. Pumpestationen vil overholde grænseværdierne for støj og vibrationer.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? Luftvejledning mv.	Ja indirekte
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Der er ingen luftafkast
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Ja. Kapacitetsudvidelsen på Lemvig Varmeværk kan rummes inden for den nuværende miljøgodkendelse. Varmeværket skal overholde miljøgodkendelsens vilkår til luftforurening.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener? I anlægsfasen I driftsfasen	Intet støv
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener? I anlægsfasen I driftsfasen	Ingen lugtgener
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne? I anlægsfasen I driftsfasen	Nej anlægsarbejdet foregår mandag til fredag inden for normal arbejdstid. Det påtænkes, at opsætte en udvendig lampe ved døren, der dog ikke vil påvirke naboarealer.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen? jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	Nej

Projektets placering	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	Projektet vedrører et område, der er omfattet af lokalplan nr. 72 for erhvervsområde i Rom. Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med lokalplanens formål.

25. <i>Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?</i>	Nej. Det ansøgte er beliggende uden for gældende bygge- og beskyttelseszoner. Dog vil det ansøgte blive opført inden for kirkeaftaleområderne omkring Rom kirke, hvor det skal tilstræbes at ny bebyggelse sker med størst mulig hensyntagen til kirken og ikke over 12,0 meter i zone III, hvor ansøgte pumpestation vil blive opført. Pumpestationen vil ikke få en højde over den anbefalede maks. højde. I kirkezone I og II vil der kun være behov for at nedgravning af ledning, hvilket ikke vurderes at være strid med kirkeaftalen omkring Rom Kirke.
26. <i>Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?</i>	På landbrugsarealer vil der være servitut med begrænsninger over ledningen (ekspropriationslignende vilkår) I erhvervsområdet vil gæsteprincippet anvendes.
27. <i>Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?</i>	Nej
28. <i>Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?</i>	Nej
29. <i>Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)</i>	Nej, der er ikke skov på arealet.
30. <i>Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?</i>	Der er ikke fredningssager under behandling i Lemvig Kommune.
31. <i>Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.</i>	Ledningen kommer primært til at ligge i et industriområde men krydser et §3 beskyttet vandløb (Fåre Mølleå). Ellers er der få mindre vandhuller i god afstand af ledningen.
32. <i>Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?</i>	Der kan forekomme diverse padder, som spidssnudet frø og stor vandsalamander. Vandløbet er på grund af forholdsvis ringe vandføring en del af året ikke hjemsted for odder eller bæver.
33. <i>Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.</i>	Der er ca. 75 meter fra ledningen til fredningen omkring Rom Kirke og her ligger også en fredet gravhøj med 100 meters beskyttelseszone, ledningen kommer til at ligge lige uden for denne.
34. <i>Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelses-områder og Ramsarområder).</i>	Der er ca. 2,7 km fra ledningen til nærmeste Natura 2000 område, nr. 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage, det er fuglebeskyttelsesområde og habitatområde. Nærmeste Ramsarområde ligger 8 km mod nord i Limfjorden og er en del af Natura 2000 område nr. 28.
35. <i>Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</i>	Såfremt grundvandet skal sænkes i forbindelse med krydsning af Fåre Mølleå, bliver projektet udført, så der ikke ledes jernholdigt vand til vandløbet og så sænkningen ikke påvirker vandstanden i Fåre Mølleå. Der laves særskilt afgørelse til krydsning af vandløb jf. vandløbslovens §47. Der foreligger korrespondance af d. 14., 19., 20. og 21. oktober 2020 med Natur og Miljø. Konklusionen er at der vil blive søgt om særskilt afgørelse til krydsning af Fåre Mølleå, når etableringstidspunktet kendes, og der er vurderet behovet for en eventuel grundvandssænkning.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	Ja
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	Der er kortlagte arealer i Rom, som er registreret forurenede. Det drejer sig om matriklerne 2o, 2t, 2ab og 2ar. Det vil kun være stikledningerne, der bliver berørt af forureningen. Anlægsarbejdet kan laves uden tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Jordflytninger anmeldes efter Lemvig Kommunes regulativ for jordflytning.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?	I klimatilpasningsplanen er der for området ikke angivet at være risiko for oversvømmelser i forbindelse med skybrud. I klimatilpasningsplanen er der for området ikke angivet at være risiko for oversvømmelser i forbindelse med havvandsstigninger ved ekstreme højvandshændelser.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	Nej. Arealer i Lemvig Kommune er ikke omfattet af oversvømmelsesloven.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	Nej
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?	Nej
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?	Der vil blive opbygget et fortrådet alarmsystem samt etableret trykovervågning til forbindelsesledningen, som vil blive integreret med Lemvig Varmeværks SRO-anlæg for at begrænse væsentlige skadelige virkninger ved f.eks. lækage. Ved evt. grundvandssænkning sikres, at der pumpes og bortledes vand på en måde, så vandløbet ikke påvirkes af okker og vandløbsbund og sider ikke eroderes, og så vandføringen ikke påvirkes.

Myndighedsscreening Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger? Hele projektets påvirkning af Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk:	Nej. Der er tale om en transmissionsledning med fjernvarmevand, som ikke udgør en risiko for jord og grundvand. Det ansøgte er beliggende i Landskabsområde G - Bonnet Morænelandskab, dvs. i karakterområdets østlige del, der hovedsageligt er præget af veje og erhvervsområdet ved Rom. Ledningen og pumpestationen vil blive etableret i eller i nærheden af henholdsvis særlig værdifuldt kulturmiljø med oldtidsvejen og kulturmiljøet med grusgrav ved Rom kirke. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke de kulturelle og historiske landskabstræk i væsentlig grad.
--	--

<i>Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand</i>	Ingen negativ påvirkning
<i>Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden</i>	Ingen risiko
<i>Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).</i>	Ingen risiko
<i>Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser?</i>	Nej
<i>Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?</i>	Nej
<i>Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?</i>	Nej. Nærmeste by er Lemvig, som ligger ca. 2 km nord for anlægsområdet.
<i>Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen</i>	Lodsejerne for de arealer transmissionsledningen bliver ført igennem.
<i>Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter</i>	Vigtigt infrastrukturprojekt i henhold til varmemforsyningsplanen.
<i>Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet</i>	Pumpestationen vil være synlig i landskabet, men vil ikke få en højde over den anbefalede maks. højde i kirkeaftaleområderne omkring Rom kirke. Ledningen krydser et §3 beskyttet vandløb (Fåre Mølleå), hvorfor der skal tages særlige hensyn hertil. Der laves særskilt afgørelse til krydsning af vandløb jf. vandløbslovens §47. Transmissionsledningen ligger på anden mands ejendom.
<i>Miljøpåvirkningens sandsynlighed</i>	Pumpestationen vil være synlig. Krydsningen af Fåre Mølleå kan gennemføres uden miljøpåvirkning. Lodsejerne vil skulle tage hensyn til, at der ligger en transmissionsledning på deres ejendom.
<i>Miljøpåvirkningens:</i> <i>Varighed</i> <i>Hyppighed</i> <i>Reversibilitet</i>	Permanent transmissionsledning, som ligger på ubestemt tid. Miljøpåvirkningen ophører, når transmissionsledningen nedlægges og pumpestationen fjernes.

Konklusion	Ja	Nej	
<i>Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:</i>		X	Lemvig Kommune vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport og tilladelse. Afgørelsen er begrundet i, at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, og det ikke bryder med den planlægningsmæssige anvendelse af området.

<i>Partshøring</i>	Beliggenhed Gammel Landevej 3 Højrisvej 9 Jupitervej 26 Ringkøbingvej 81 Ringkøbingvej 84 Jupitervej 8 Jupitervej 16A Jupitervej 16C Jupitervej 22
--------------------	--

Dato: 26. november 2020
Brian Lenz Hansen
Civilingeniør



Transmissionsledning til Rom industriområde

10a, 2a, 2ag Rom By, Rom
Lemvig Varmeværk

Signaturforklaring

- Transmissionsledning - længde ca. 1350 m
- Nyt skel ved pumpestation

Jupitervej, Rom, 7620 Lemvig

Landinspektørfirmaet **LE34** Lemvig

Industrivej 53
7620 Lemvig
+45 9782 1102
lemvig@le34.dk
www.le34.dk

PHG	ma	ma	02.10.2020
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM1	DVR90	420 x 297	1:4000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2008785	2008785-001-001	1	
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.	